

Kurzbeschreibung

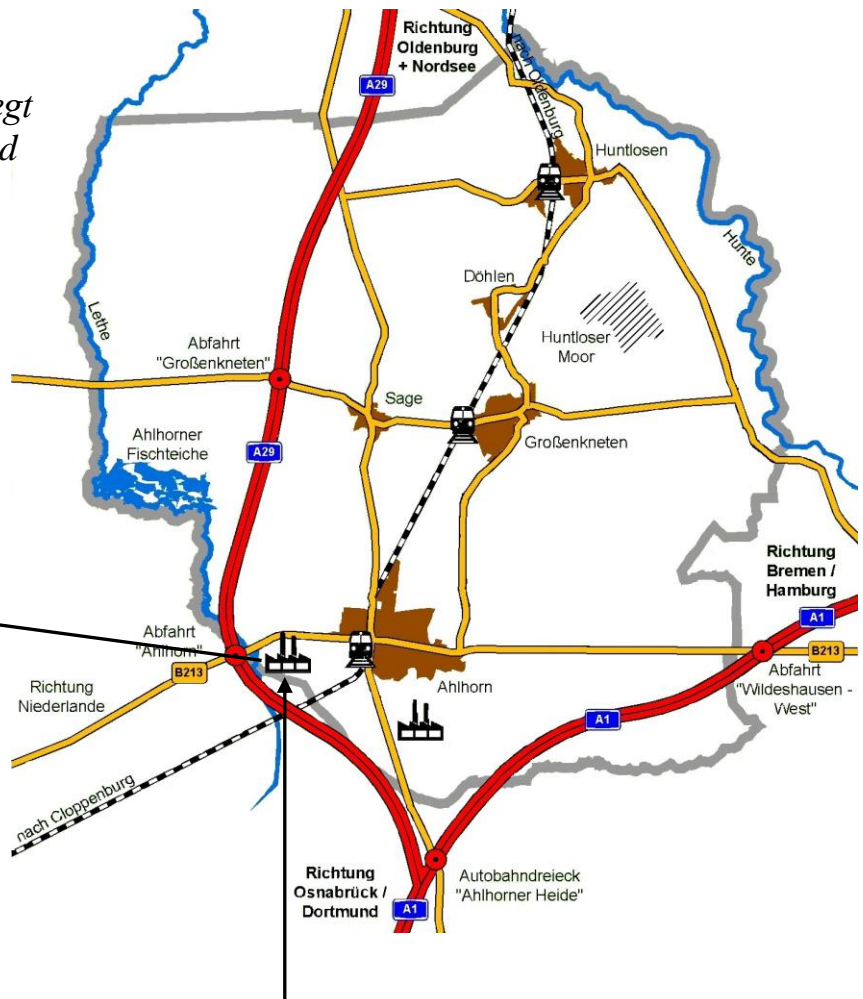
Gewerbe- und Industriegebiet „Ahlhorner Heide“

Lage:

Das ca. 32 ha große Gewerbe- und Industriegebiet „Ahlhorner Heide“ liegt direkt an der ehem. B 213 am Ortsrand von Ahlhorn in der

Gemeinde Großenkneten

im Nordwesten des Landes Niedersachsen.



Hier könnte Ihr neues Unternehmen stehen.

Die **Vorteile** sprechen für sich:

- **Voll erschlossene und sofort verfügbare Flächen** für Gewerbe- und Industrieansiedlung - bedarfsgerecht parzellierbar -
- **Intakte Infrastruktur**
- **Vorteilhafte geografische Lage** im Städtedreieck Bremen (60 km) - Oldenburg (30 km) - Osnabrück (90 km)
- **Unmittelbare Autobahnanschlüsse** (A 1 "Hansalinie" und A 29 "Jadeline") - auf kürzestem Wege erreichbar
- **Gleisanschluss möglich**
- **Günstiger Gewerbesteuerhebesatz (380 %)**
- **Preiswerte Wohnbaugrundstücke**
- **Grundstückskaufpreis: 12,30 €/m² (voll erschlossen)** - zzgl. Kanalbaubeitrag